

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ



16 Μαΐου 2023

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ-ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΩΝ-ΑΓΝΟΟΥΜΕΝΩΝ-ΠΑΘΟΝΤΩΝ

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων συνήλθε σε συνεδρία της σήμερα, Τρίτη, 16 Μαΐου 2023, και συζήτησε τα ακόλουθα θέματα:

1. Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)(Τροποποιητικός) (Αρ.5) Νόμος του 2022

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 65B του βασικού νόμου, ώστε στις περιπτώσεις παραχώρησης σύμβασης μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία, σε δικαιούχους εκτοπισθέντες, για το τμήμα της οικιστικής μονάδας που βρίσκεται μερικώς σε γη κρατικής ιδιοκτησίας, ή σύμβαση μίσθωσης να παραχωρείται με κριτήριο τον χρόνο θανάτου τους και κατά πόσο η συγκεκριμένη οικιστική μονάδα βρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή συνοικισμό αυτοστέγασης.

2. Οι Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας Εκτοπισθέντες και Άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2023.

Με τους προτεινόμενους Κανονισμούς επιδιώκεται:

(α) Η παραχώρηση τίτλου ιδιοκτησίας για οικόπεδο σε συνοικισμό αυτοστέγασης.

(β) Η ρύθμιση για μεταβίβαση της οικιστικής μονάδας, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών

προβλημάτων υγείας του δικαιούχου προσώπου ή συζύγου ή τέκνου αυτού και στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου μίσθωσης, κατόπιν λήψης απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

(γ) Η ρύθμιση της εξακρίβωσης της μόνιμης κατοικίας σε κυβερνητικό οικισμό ή συνοικισμό αυτοστέγασης στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο δικαιούχος, για σοβαρούς λόγους υγείας, προσωρινά δε διαμένει σε αυτήν.

(δ) Η αντικατάσταση των Βασικών Ειδικών Κανονισμών και ενοποίηση με τους προτεινόμενους Κανονισμούς για καλύτερη ανάγνωση, αντίληψη και εφαρμογή.

3.Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και Άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2023.

Με τους προτεινόμενους Κανονισμούς επιδιώκεται:

(α) Ο καθορισμός της ερμηνείας του δικαιούχου μίσθωσης, με κριτήριο το χρόνο θανάτου του και κατά πόσον η οικιστική μονάδα ευρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή σε συνοικισμό αυτοστέγασης.

(β) Η ρύθμιση για μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος της μίσθωσης της οικιστικής μονάδας, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας του δικαιούχου προσώπου ή συζύγου ή τέκνου αυτού και στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου μίσθωσης, κατόπιν λήψης απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

(γ) Η ρύθμιση κληρονομικής διαδοχής του εμπράγματος δικαιώματος της μίσθωσης της οικιστικής μονάδας, με κριτήριο το χρόνο θανάτου του δικαιούχου προσώπου και κατά πόσο η οικιστική μονάδα ευρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή σε συνοικισμό αυτοστέγασης.

(δ) Η ρύθμιση της εξακρίβωσης της μόνιμης κατοικίας σε κυβερνητικό οικισμό ή συνοικισμό αυτοστέγασης στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο δικαιούχος, για σοβαρούς λόγους υγείας, προσωρινά δε διαμένει σε αυτή.

(ε) Η αντικατάσταση των Βασικών Ειδικών Κανονισμών και ενοποίηση με τους προτεινόμενους Κανονισμούς για καλύτερη ανάγνωση, αντίληψη και εφαρμογή.

4. Οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Παραχώρηση Συμβάσεων Μίσθωσης σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Τροποποιητικοί) Κανονισμού του 2023

(α) Ο καθορισμός της ερμηνείας του δικαιούχου μίσθωσης, με κριτήριο το χρόνο θανάτου του και κατά πόσον η συγκεκριμένη οικιστική μονάδα ευρίσκεται σε κυβερνητικό οικισμό ή σε συνοικισμό αυτοστέγασης.

(β) Η ρύθμιση για μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος της μίσθωσης της οικιστικής μονάδας, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σοβαρών προβλημάτων υγείας του δικαιούχου προσώπου ή συζύγου ή τέκνου αυτού και στις περιπτώσεις διευθέτησης οικονομικών διαφορών λόγω διαζυγίου του δικαιούχου μίσθωσης, κατόπιν λήψης απόφασης του Κηδεμόνα.

(γ) Η ρύθμιση κληρονομικής διαδοχής του εμπράγματος δικαιώματος της μίσθωσης της οικιστικής μονάδας, με κριτήριο το χρόνο θανάτου του δικαιούχου προσώπου.

(δ) Η ρύθμιση της εξακρίβωσης της μόνιμης κατοικίας στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο δικαιούχος, για σοβαρούς λόγους υγείας, προσωρινά δε διαμένει σε αυτή.

Τα μέλη της επιτροπής θα συνεχίσουν την εξέταση του νομοσχεδίου και των πιο πάνω Κανονισμών, σε επόμενη συνεδρία της επιτροπής.

5.Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός Νόμος του 2023

(Πρόταση νόμου των κ. Νίκου Κέττηρου, Χρίστου Χριστοφίδη και Χρίστου Χριστόφια εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ- Αριστερά Νέες Δυνάμεις)

(Αρ. Φακ. 23.02.064.015-2023).

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ώστε να επιτραπεί με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, η αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας ή ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου για σκοπούς στέγασης ή αυτοστέγασης προσώπων, συνέπεια της τουρκικής εισβολής και μέχρι το 1980, οι οποίοι θεωρούνται δικαιούχοι με βάση τις διατάξεις του περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμου, παρά το ότι ή κρατική γη στην οποία έχουν ανεγερθεί οι οικιστικές μονάδες δεν έχουν χαρακτηριστεί ως κυβερνητικοί οικισμοί ή συνοικισμοί αυτοστέγασης.

Τα μέλη της επιτροπής θα συνεχίσουν την εξέταση της πρότασης νόμου σε επόμενη συνεδρία της επιτροπής.

6. Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2023

(Πρόταση νόμου του κ. Ζαχαρία Κουλιά,βουλευτή εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου)

(Αρ. Φακ. 23.02.064.006-2023).

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε η απόκτηση ιδιόκτητης οικίας από κάτοχο τουρκοκυπριακής οικίας να μην αποτελεί αιτία τερματισμού της κατοχής της εν λόγω τουρκοκυπριακής οικίας.

Τα μέλη της επιτροπής θα συνεχίσουν την εξέταση της πρότασης νόμου σε επόμενη συνεδρία της επιτροπής.

Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων

Email: parliamentary-committees@parliament.cy

Απαγορεύεται ρητά η, εν όλω ή εν μέρει, εξ ολοκλήρου ή περιληπτικά, αναπαραγωγή, αναδημοσίευση, αντιγραφή, έκθεση, αποθήκευση, πώληση, μετάδοση, διανομή του πρωτότυπου ή αντιτύπων του παρόντος δελτίου τύπου, όπως και η έκδοση, εκτέλεση, μεταφόρτωση (download), μετάφραση, τροποποίηση, διασκευή ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο προσαρμογή ή παρουσίαση, δημοσίως ή ιδιωτικά, του περιεχομένου της παρούσας ιστοσελίδας, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση της δικαιούχου της ιστοσελίδας www.parliament.cy.